

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ത്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 സെപ്റ്റംബർ 17

Tuesday, 17th September 2024

1200 കന്നി 1

1st Kanni 1200

വാല്യം 13

Vol. XIII

1946 ഭാദ്രം 26

26th Bhadra 1946

നമ്പർ } 38
No. }

Part III

Revenue Department

©

കേരള സർക്കാർ

GOVERNMENT OF KERALA

2024



KOLLAM DISTRICT

പുനലുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ്‌വാബു, ജി.)

(1)

നമ്പർ RDOPLR/809/2024-F.

2024 സെപ്റ്റംബർ 6.

വിഷയം :— ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില/ഫെയർവാല്യു ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ —പുനലുർ സബ്ഡിവിഷൻ, പത്തനംതാപുരം താലുക്ക്, തലവുർ വില്ലേജ്—നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചു—ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:**— (1) ശ്രീമതി ദ്രോണി ബിജു, നീലാംവിള വൈറ്റ്, വടക്കോട് മുറി, തലവുർ വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (2) പത്തനംതാപുരം തഹസിൽഭാരതേ 27-2-2024, 29-7-2024 തീയതികളിലെ TLKPT 917/2024-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
- (3) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A പട്ടം 5(4).
- (4) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA 3-54647-00 നമ്പർ പരിപത്രം.
- (5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി.ഡി.
- (6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റി.ഡി. (SRO No. 186/2018).
- (7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റി.ഡി. (SRO No. 311/2019).
- (8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റി.ഡി. (SRO No. 266/2020).
- (9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റി.ഡി. (SRO No. 305/2022).
- (10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റി.ഡി. (SRO No. 420/2023).

പുനലുർ സബ്ഡിവിഷനിൽ പത്തനംതാപുരം താലുക്കിൽ തലവുർ വില്ലേജിൽ 6/1A/29/48 സർവ്വേ നമ്പർ പെട്ടെന്നു നൃത്യവില/ഫെയർവാല്യു, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ശ്രീമതി ദ്രോണി ബിജു എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയിൽ പരിശോധന നടത്തി സൂചന (2) പ്രകാരം പത്തനംതാപുരം തഹസിൽഭാരത റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പട്ടാഴി സബ്രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 849/23 നമ്പർ ധനനിശ്ചയാധാര പ്രകാരം തലവുർ വില്ലേജിൽ 6/1A/29/48 സർവ്വേ നമ്പർ പെട്ടെന്നു 24.69 Ares-വസ്തുവിന് അപേക്ഷക പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും 35056 നമ്പർ തണ്ട പ്രേരിൽ കക്ഷി നികുതി ഒടുക്കി വരുന്നതായും സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഫെയർ വാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ടി വസ്തുവിന് Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ₹ 1 വിലയും നൽകിയിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കാൻ വേണ്ടിയാണു ടി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നു കാണുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ 6/1A-ൽപ്പെട്ട 38.53 ഏക്കർ വസ്തു "മല തരിഗ്ഗ്" ആയി തൊമ്മൻ എന്നയാൾ പേരിൽ വനിട്ടുള്ളതായി തലവുർ വില്ലേജിലെ സെറ്റിൽമെന്റ് പകർപ്പ് പരിശോധിച്ചതിന് പ്രകാരം ബോബ്യുപ്പുട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. ഫെയർ വാല്യു രജിസ്റ്റർ



പ്രകാരം 6/1A/29/11 എന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനാണ് Government Property എന്ന കൂസിപ്പിക്കേണ്ടതും ₹1 വിലയും നൽകിയിട്ടുള്ളതായും കാണുന്നു. അപേക്ഷാവസ്തുവായ സർവ്വേ നമ്പർ 6/1A/29/48-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ഫെയർവാല്യു നിശ്ചയിച്ച് നൽകിയിട്ടില്ലാത്തതാണ്.

ഈ വില്ലേജിലെ 6/1A/26 സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട 2010-ലെ ഫെയർവാല്യു രജിസ്റ്റർപ്പകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 6/1A/26-8 വസ്തു-2010-ലെ ഫെയർവാല്യു ₹ 9,000 Residential Plot without Vehicular Access എന്ന കൂസിപ്പിക്കേണ്ടതും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഫെയർ വാല്യു അപാക്ത പരിഹരിക്കുന്നതിനായി ടി വസ്തു അപേക്ഷാസമ്പത്തിന് സമവും സമാനവുമായി പരിഗണിക്കാമെന്നും ടി വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർവാല്യു ആയ ₹ 9,000/- Residential Plot without Vehicular Access എന്ന കൂസിപ്പിക്കേണ്ടതും നൽകാമെന്നും സുചന(2) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷാ സ്ഥലം പഞ്ചായത്ത് റോഡിനോട് ചേർന്ന് വരുന്നതായി സുചനാ റിപ്പോർട്ടിലും ആധാരപ്രകാരവും ലൊക്കേഷൻ സ്കേച്ച്, ശുപ്പ് സ്കേച്ച് എന്നിവ പ്രകാരവും കാണുന്നു.

തഹസീൽദാരുടെ ശുപാർശയുടെയും സുചന (2) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടതും അതിന് അനുസ്യൂതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടിരിക്കുന്നതാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യു കൂസിപ്പിക്കേണ്ട അപാക്ത പരിഹരിച്ചു മാറ്റം വരുത്തിയ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യു കൂസിപ്പിക്കേണ്ട എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും താലുക്ക് വില്ലേജ് മേൽവിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ	1-4-2010-ലെ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടതും കൂസിപ്പി ന്യായവില കേണ്ടതും (രു ആർ-ന്) ₹
ശ്രീമതി ഗ്രേസി ബിജു, നീലാംവിള വീട്, വടക്കോട്ട് മുറി, തലവുർ വില്ലേജ്,	6/1A/29/48	ഫെയർവാല്യു Residential നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല Plot with Panchayath Road Access

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ഫെയർവാല്യു /ന്യായവില സുചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്കു വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.



പുനലുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ആഫീസറുടെ തിരുത്തൽ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

(2)

നമ്പർ RDOPLR/1804/2023-F.

2024 ഏപ്രിൽ 4.

റിഷ്ടേഷൻ:—പുനലുർ സബ്ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലുക്ക്—കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്—സഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ/തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച വസ്തുവിന്റെ നൃത്യവില/ഫെയർവാല്യു ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ—പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകിയ നടപടിക്രമത്തിലെ അപാക്ത പരിഹരിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:**—(1) ശ്രീ അലക്സാഡർ ജോൺ, പഞ്ചി വടക്കേതിൽ വീട്, കുപാ നഗർ കിഴക്കേക്കര, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ് എന്നയാൾ 30-8-2024 തീയതിയിൽ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (2) പുനലുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസറുടെ 16-11-2023 തീയതിയിലെ 1804/2023 നമ്പർ നൃത്യവില/ഫെയർവാല്യു, ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ പുനർ-നിർണ്ണയിച്ചു നൽകിയ നടപടിക്രമം.
- (3) ശ്രീ. അലക്സാഡർ ജോൺ, പഞ്ചി വടക്കേതിൽ വീട്, കുപാ നഗർ, കിഴക്കേക്കര, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 27/1023 തീയതിയിലെ E-459709/2023-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
- (5) പുനലുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസറുടെ 4-6-2022 തീയതിയിലെ A/959/2022/RDIS-നമ്പർ സഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ നടപടിക്രമം.
- (6) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A ചട്ടം(4).
- (7) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപ്രതം.
- (8) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി.
- (9) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).
- (10) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).
- (11) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).
- (12) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).
- (13) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലുർ സബ്ഡിവിഷൻൽ കൊട്ടാരക്കര താലുക്കിൽ കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ ഭൂമാക്ക നമ്പർ 22-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 97/10-ൽപ്പെട്ട സഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ നൃത്യവില/ഫെയർ വാല്യു, ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ-നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. അലക്സാഡർ ജോൺ എന്നയാൾ സൂചന (3) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിനേൽ പരിശോധന നടത്തി സൂചന (4) പ്രകാരം കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

സൂചന (3) അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. അലക്സാഡർ ജോൺ പേരിൽ കൊട്ടാരക്കര പ്രിൻസിപ്പൽ-സബ്ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസിലെ 1288/1980 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം ടി വില്ലേജിൽ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർിൽപ്പെട്ട 14.16 ആർ നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും റീ സർവ്വേ പ്രകാരം ഭൂമാക്ക 22-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 97/10-ൽപ്പെട്ട 16 ആർ സമലത്തിൽ നിന്നും നാളതു 8.82 ആർ സമലത്തിന് 1393-നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വനിഭ്രംഖതുമാണ്. ബിടിആർ-ൽ നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തി വനിഭ്രംഖ അപേക്ഷ സമലത്ത് സഭാവ വ്യതിയാനം/തരം മാറ്റം നടത്തുന്നതിന് സൂചന (5) നടപടിക്രമ പ്രകാരം അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും അപ്രകാരം സഭാവ വ്യതിയാനം/തരം മാറ്റം വരുത്തിയ പുരയിടമായി മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ഒരു ആർ-ന് ₹ 22,000 നൃത്യവിലയും, Wet Land എന്ന



കൂസിപ്പിക്കേണ്ടും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. സഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടമായി വനിട്ടുള്ള ടി സഹാരതിന്റെ ഫൈർവാല്യു പുനർ നിർബന്ധിക്കുന്നതിനാണ് സുചന (3) പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നത്.

ടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22-ൽ റീ സർവീസ് നമ്പർ 95/1-ൽപ്പുട ബിടിആർ പ്രകാരം പുരയിടം ഇന്തതിൽ വരുന്ന വസ്തു സഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടമായ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമവും സമാനവുമായ വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചു ടി വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ഫൈർവാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള ഒരു ആർ-ന് ₹ 70,000 ഫൈർ വാല്യു/ന്യായവിലയും Residential plot with Cor./Mun./Panchayath എന്ന കൂസിപ്പിക്കേണ്ടും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് അനുവദിക്കാമെന്ന് സുചന (4) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്നതും ടി ശുപാർശയുടെയും രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ സുചന (2) നടപടിക്രമ പ്രകാരം ഫൈർവാല്യു പുനർ നിർബന്ധിച്ച ഉത്തരവ് നൽകിയിരുന്നതുമാണ്. അപേക്ഷ വസ്തു മുനിസിപ്പൽ റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിലുള്ള വസ്തു വാണന്നും സുചന (4) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരുന്നു.

ശ്രീ. അലക്സാണ്ടർ ജോൺ സുചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന അപേക്ഷയിൽ സുചന (2) നടപടിക്രമത്തിൽ പത്തനാപുരം താലുക്ക് എന്ന തിരുവായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും ആയതിനാൽ ടി അപാകത പരിഹരിച്ചു ഉത്തരവ് നൽകണമെന്നും പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

ടി പരാതിയിന്നേൽ രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷ വസ്തു കൊട്ടാരക്കര താലുക്കിൽ കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽപ്പെട്ടതാണെന്നും ഫൈർ വാല്യു പുനർ നിർബന്ധിച്ചു നൽകിയ സുചന (2) ഉത്തരവിൽ താലുക്ക് എന്ന കോളത്തിൽ “കൊട്ടാരക്കര” എന്ന രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതിനുപകരം “പത്തനാപുരം” എന്ന പിശകായി രേഖപ്പെടുത്തി വനിട്ടുള്ളതാണെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സുചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച പരാതിയുടെയും പരിശോധിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ഫൈർവാല്യു പുനർ നിർബന്ധിച്ചു നൽകിയ സുചന (2) നടപടിക്രമം റഫാക്കിയും പ്രോഫോർമാറ്റിൽ താലുക്കിന്റെ പേര് കൊട്ടാരക്കര എന്ന് തിരുത്തിയും സുചന (7) നിർദ്ദേശപ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തുവിന് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പുടെ ഭൂമിയുടെ ഫൈർ വാല്യു/ന്യായവില, കൂസിപ്പിക്കേണ്ട എന്നിവ ഇതിനാൽ പുനർ നിർബന്ധിച്ചു ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

അപേക്ഷകൻ്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	വില്ലേജ് താലുക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക്	റീ സർവീസ് നമ്പർ	2010-ലെ ന്യായവിലയും കൂസിപ്പിക്കേണ്ടും	പുനർ നിർബന്ധിച്ചു നൽകിയിച്ചു ഫൈർവാല്യു	1-4-2010-ലെ പുനർ നിർബന്ധിച്ചു നൽകിയിച്ചു ഫൈർവാല്യു	1-4-2010-ലെ ഫൈർവാല്യു
			നമ്പർ	₹	ഈ നിർബന്ധിച്ചു നൽകിയിച്ചു ഫൈർവാല്യു	ഈ നിർബന്ധിച്ചു നൽകിയിച്ചു ഫൈർവാല്യു	(രു ആർ ന്)

ശ്രീ. അലക്സാണ്ടർ കൊട്ടാരക്കര കൊട്ടാരക്കര 97/10 22,000 Residential plot with/ Wet Land Residential plot with/ Municipal Road access
ജോൺ,
പള്ളിവടക്കേതിൽ വീട്,
കുപാ നഗർ, കിഴക്കേക്കര,
കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്

പുനർ നിർബന്ധിച്ചു ന്യായവില സുചന (8) മുതൽ (13) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യു ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്,
പുനലുർ.

(ഐഎസ്)
റവന്യു ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ.



അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : രാധാകൃഷ്ണൻ, ബി.)

നമ്പർ RDOADR/751/2023-C5.

2024 ആഗസ്റ്റ് 30.

വിഷയം——കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28 എ—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) കേരള സ്ഥാന ആക്ക് 1959-സെക്ഷൻ 28എ (fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/2017-ഓ നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴ്ഫേബറി താലുക്കിൽ പത്തനംതിട്ട് വില്ലേജിൽ അടുർ മുനിസിപ്പൽ മണിമംഗലത്ത് വിട്ടിൽ ശ്രീ. വിജയകുമാർ എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(4) കോഴ്ഫേബറി തഹസീൽഭാരുടെ 5-4-2023, 28-11-2023 തീയതികളിലെ TKKZHY/703/2023-C1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(5) പത്തനംതിട്ട് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 12-2-2024-ലെ 1251/23 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(6) കോഴ്ഫേബറി തഹസീൽഭാരുടെ 17-7-2024-ലെ TKKZHY/703/2023-C1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവൈ നമ്പർക്കുപേട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലുക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	സർവൈ			
				സർവൈ	സബ്	കൂസിപ്പി	നൃത്യവില രൂപ
			നമ്പർ	ഡിവിഷൻ	ക്രേഡിറ്റ്	₹	
പത്തനംതിട്ട് കോഴ്ഫേബറി പത്തനംതിട്ട്	പത്തനംതിട്ട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി	IA/58	റസിഡൻഷ്യൽ	60,000			
					പ്രോട്ട് വിത്ത്		
					പ്രൈവറ്റ്		
					റോഡ് ആക്സസ്		

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ നൃത്യവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ ജി. ഓ. (പി) 43/2018/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ലെ ജി. ഓ. (പി) 70/2019/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31-3-2020-ലെ ജി. ഓ. (പി) 47/2020/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ ജി. ഓ. (പി) 29/2022/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ ജി. ഓ. (പി) 45/2023/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കുടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച നൃത്യവിലയുടെ മേൽ കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.



FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOADR/751/2023-C5.

30th August 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencerry.

Village—Pathanamthitta.

<i>Sl. Survey No.</i>	<i>Sub No.</i>	<i>Re-Division No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Panchayath/ Survey No.</i>	<i>Municipality/ Sub Division No.</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation No.</i>	<i>Name and Classification of Ward by use</i>	<i>Fair Value per Ares</i>		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	112	IA/58				Municipality Pathanamthitta	.. Residential Plot with Private Road Access	60,000		₹

NB:—The Resultant Fair Value of land will be 264 percent of that fixed in the Year 2010 (as above).

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

